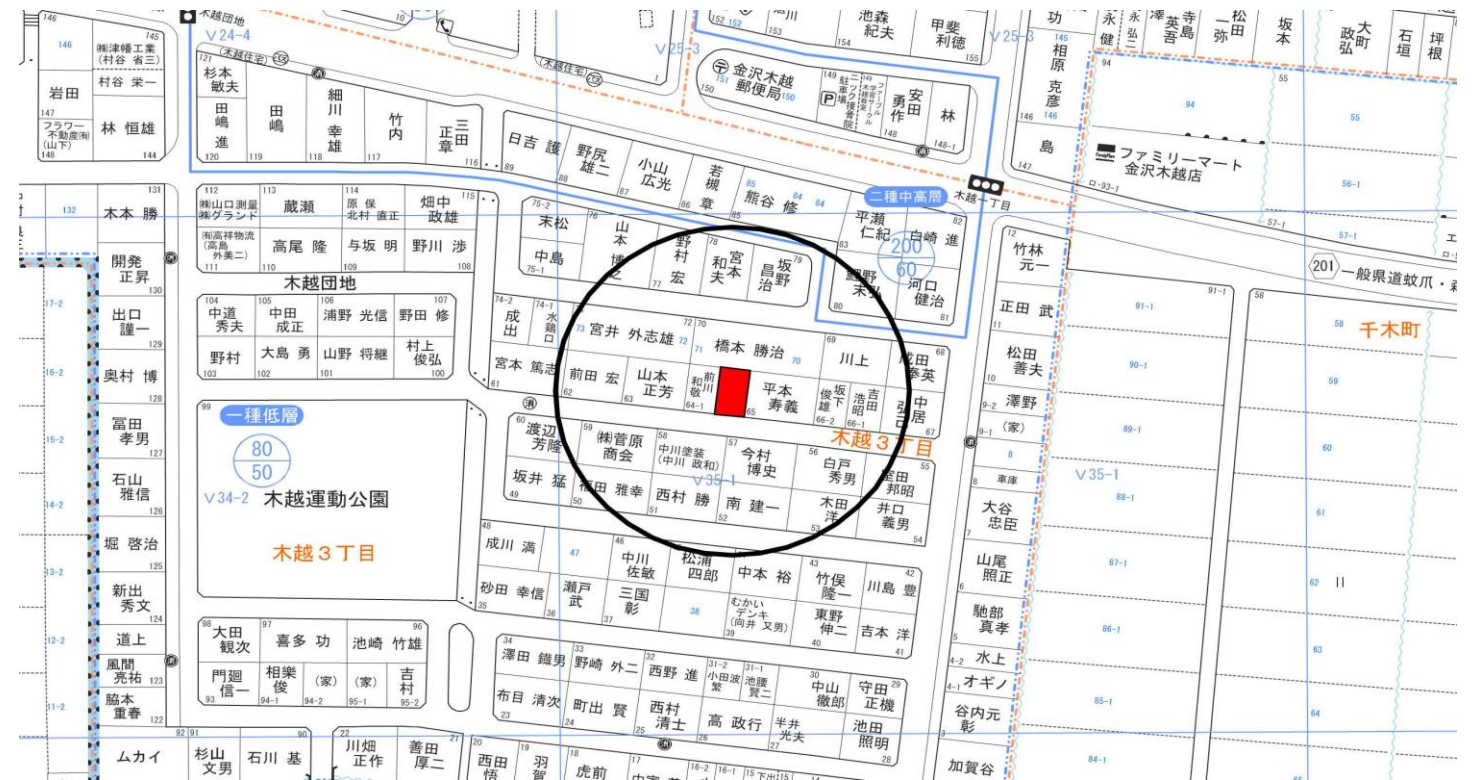


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,900 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市木越3丁目 64番地2				小学校	大浦小学校		
					中学校	浅野川中学校		
建 物 名	金沢市木越3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第1種低層住居専用				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 森本 駅 バス停		最寄施設	ファミリーマート金沢木越店				
	下車 徒歩 29 分			より 194 m				
土 地	面 積	公簿 111.26 m <sup>2</sup>	33.66 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間				
道 路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	8.81 m	公道	有り	無し
道路2			m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	88.21 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台		
	建築年月	2009/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	-
	構 造	木造			飲 水	上水道	排 水	下水道
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F: LDK約15.2帖/洗面脱衣室/浴室/トイレ 2F: 洋室約7帖/洋室約5.25帖/洋室約5.25帖/サンルーム約2帖/バルコニー						
そ の 他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 南向き</li> <li>■ サンルーム付き</li> <li>■ オール電化</li> </ul>			リフォーム	内装	外装	
		年月	年月	年月				
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 南向き、日当たり良好</li> <li>■ 周辺環境充実+国道8号線へのアクセス良好</li> <li>■ 4LDK+LDK約15.2帖+カーポート駐車2台可能</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	一般
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限